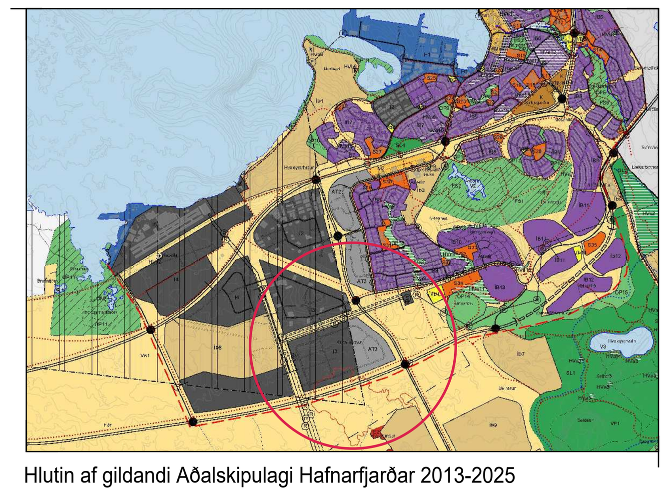
Hlutin af gildandi Aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025

Hlutin af gildandi deiliiskipulagi Hellnahraun 3. áfangi, samþykkt í bæjarstjórn 26. júní 2007 m.s.br., mkv. 1:2000

Deiliiskipulagstillaga, mkv. 1:2000

SKÝRINGAR:

- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Mörk skipulagssvæðis
- Kvöð um gróður 3m
- Opið svæði
- Óhreyft hraun
- HS Lóð undir veitustofnanir
- Göngustígar
- Götur
- Bílastæði
- Gróður manir
- Lóðir
- Lóðarmörk
- Byggingarreitur
- Bundin byggingalína
- 00 Nr. lóða
- x.xxx m2 Stærð lóða
- S Möguleiki á biðstöð almenningsvagna
- G Svæði fyrir grendargám
- Kvöð um girðingu á lóðarmörkum sem liggja að opnum svæðum

Gildandi deiliskipulag.
Gildandi deiliskipulag frá 26.júní 2007 ásamt gildandi skilmálum „HELLNAHRAUN 3. ÁFANGI HELLNAHRAUN 3. ÁFANGI 3. okt. 2007 Útgáfa 0,2" með áorðnum breytingum frá 15. maí 2008.

Deiliskipulagstillaga
Helstu breytingar eru þessar: lóðum er fjölgað um átta talsins. Byggingarreitir lóða eru stækkaðir til að opna á möguleika á sameiningu lóða þar sem byggingarreitir lóðanna munu þá einnig sameinast. Sameining lóða er möguleg þar sem fyrirtæki þurfa stærri lóðir en eina eða fleiri. Í jaðri byggðarinnar er heimilt að sameina að hámarki tvær lóðir. Inni í byggðinni má sameina allar samliggjandi lóðir sem ekki afmarkast af götum eða stígum. Við sameiningu lóða sameinast byggingarmagn þeirra. Nýtingarhlutfall er óbreytt frá gildandi skipulagi. Byggingar á lóð skulu snerta eða fylgja bindandi byggingarlínu. Þegar lóðir hafa verið sameinaðar er heimilt að snerta eða fylgja einni bindandi byggingarlínu. Hámarkshæð mannvirkja er 12 metrar. Skilmálar deiliskipulags eru uppfærðir út frá þeim meginatriðum sem hér hafa verið talin upp.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt
í ________________________ þann __________ 20__ og í
________________________ þann __________ 20__.

Tillagan var auglýst frá __________ 20__ með
athugasemdafresti til _________ 20__ .

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann __________ 20_.

____

HELLNAHRAUN 3. ÁFANGI

Deiliskipulagsuppdráttur

Verknúmer:	19-061
Mælikvarði:	1:2000_A1
Áfangi:	Deiliskipulag
Dagsetning:	07.01.2020
Útgáfa:	
Teikning:	1 af 1

Skipulagshöfundar:

ARKÍS arkitektar

Kleppsvegi 152 • 104 Reykjavík • S:511 2060 • www.ark.is • arkis@ark.is